



# COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

**COPIA**

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243  
Codice Fiscale 00542510169  
P. IVA 00500290168

www.comune.rogno.bg.it  
info@comune.rogno.bg.it

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**numero 85 del 10-08-2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO P.E. N. 61.2016.PDCC RELATIVO AL POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO D'INNEVAMENTO ESISTENTE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN BACINO DACCUMULO IN LOCALITA' MONTE PORA - PIAN DEL TERMEN IN COMUNE DI ROGNO (BG)**

L'anno duemilasedici addì dieci del mese di agosto alle ore 16:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

All'appello risultano

<b>COLOSSI DARIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>MOLINARI CRISTIAN</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>CLEMENTI RUGGERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>TOINI ANGIOLINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>DELVECCHIO LAURA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Dgr n. 2478 del 10.10.2014, è stato promosso l'Accordo di Programma (Adp) per l'ampliamento ed il potenziamento del comprensorio sciistico Presolana – Monte Pora;
- con Decreto Dirigenziale Regionale n. 4868 del 12.06.2015 sono stati individuati i soggetti interessati alla Valutazione Ambientale Strategica dell'accordo di programma per l'ampliamento e il potenziamento del comprensorio sciistico Presolana – Monte Pora;
- nel corso delle riunioni della Segreteria Tecnica convocata da Regione, relativa all'Accordo di Programma (Adp) per l'ampliamento ed il potenziamento del comprensorio sciistico Presolana – Monte Pora, tenutesi il 20 maggio 2015 e il 28 ottobre 2015, è stato deciso di stralciare due bacini dall'Adp, tra cui il bacino indicato con il n. 1.4 – bacino Termen, da realizzarsi sul Comune di Rogno. Tali bacini avrebbero dovuto seguire l'iter, che prevede la convocazione di un tavolo interistituzionale, istituito dalla Provincia di BG e sarebbero stati autorizzati dai rispettivi Comuni, previa acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni necessarie;
- in data 18.04.2016 Ns. Prot. n. 0002833 è pervenuta agli atti comunali, da parte della ditta I.R.T.A. SpA, nella persona del Leg. Rappresentante Sig. Lorenzo Pasinetti, una lettera d'intenti relativa ad un intervento compensativo per la costruzione del bacino artificiale denominato "Termen" in località Monte Pora – Pian del Termen in Comune di Rogno, poi annullata e sostituita con nota pervenuta agli atti comunali in data 27.07.2016 Ns. Prot. n. 0005345;
- con Decreto Presidenziale Provinciale n. 100 del 12.05.2016 è stato preso atto dell'esito del Tavolo interistituzionale per la condivisione dei progetti di ampliamento e adeguamento del sistema di innevamento artificiale del comprensorio sciistico Monte Pora ed in particolare di due laghetti di accumulo denominati Malga Alta di Pora e Termen, configurando la compatibilità urbanistica degli interventi in questione;
- in data 20.06.2016, prot. SUAP n. 08520 del 21.06.2016 Pratica n. EDIL/2016/00745/ROG, pervenuta agli atti comunali il 29.06.2016 Prot. n. 0004663 P.E. n. 61.2016.PdCC, attraverso lo Sportello Unico per le Attività Produttive, la Ditta I.R.T.A., nella persona del Leg. Rappresentante Sig. Lorenzo Pasinetti, con l'assenso del Sig. Giovanni Molinari, Legale Rappresentante dell'Associazione Antichi Originari Monte Pizzone, proprietaria dell'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Rogno al mappale n. 1 foglio logico 1, ha richiesto il rilascio di permesso di costruire convenzionato e di autorizzazione paesaggistica per il potenziamento dell'impianto d'innevamento esistente mediante realizzazione di bacino d'accumulo in località Monte Pora – Pian del Termen, su area individuata al catasto terreni del Comune di Rogno sui mappali n. 1 e 11 foglio logico n. 1;
- in data 03.08.2016 si è tenuta una Conferenza dei Servizi avente per oggetto il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato e il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica P.E. n. 61.2016.PdCC che si è conclusa con parere favorevole con prescrizioni e richiesta presentazione documentazione di integrativa al fine del rilascio;

VISTA la "Bozza convenzione per l'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato P.E. N. 61.2016.PDCC relativo al potenziamento dell'impianto d'innevamento esistente mediante realizzazione di un bacino d'accumulo in località Monte Pora – Pian del Termen in comune di Rogno (BG)", pervenuta mezzo PEC, acclarata al Protocollo Comunale n. 0005600 del 08.08.2016, dalla Ditta I.R.T.A. S.p.A., nella persona del Legale Rappresentante Sig. Lorenzo Pasinetti, allegato "1", quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e gli allegati elaborati, allegato A "Dimostrazione rispetto obblighi convenzionali P.E. n. 61.2016.PdCC – spostamento tratto acquedotto in località Pian del Termen - Pian de la Palù" e allegato B "Computo metrico estimativo - Opere per lo spostamento tratto di acquedotto in

località Pian del Termen - Pian de la Palù", parte integrante e sostanziale della bozza di convenzione e della presente deliberazione;

PRESO ATTO che la Ditta I.R.T.A. SpA si è resa disponibile, al fine dell'ottenimento del titolo edilizio come suddetto a:

- a spostare, a sua cura e spese, la canalizzazione dell'acquedotto esistente, nel tratto tra Case del Termen e la vasca di accumulo da 10 mc, di lunghezza lineare pari a mt. 150, così come indicato nell'elaborato grafico "Dimostrazione rispetto obblighi convenzionali P.E. n. 61.2016.PdCC – spostamento tratto acquedotto in località Pian del Termen - Pian de la Palù", che si allega al presente atto sotto la lettera "A" come parte integrante ed essenziale dello stesso, al costo stimato, desunto dal computo metrico estimativo "Opere per lo spostamento tratto di acquedotto in località Pian del Termen - Pian de la Palù", che si allega al presente atto sotto la lettera "B" come parte integrante ed essenziale dello stesso, pari a € 9.041,48 oltre IVA;
- a dare atto che di fatto viene concessa al Comune, anche a favore di eventuale ente gestore del servizio idrico, gratuitamente, servitù di passaggio, per il tratto relativo alla canalizzazione dell'acquedotto, sull'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Rogno mappale n. 11 foglio logico n. 1, come evidenziato nell'elaborato grafico "Dimostrazione rispetto obblighi convenzionali P.E. n. 61.2016.PdCC – spostamento tratto acquedotto in località Pian del Termen - Pian de la Palù", che si allega al presente atto sotto la lettera "A" come parte integrante ed essenziale dello stesso;
- a garantire l'approvvigionamento idrico, tramite pompaggio, alla struttura di proprietà del Comune di Rogno denominata "Malga Pian de la Palù", al prezzo non superiore a €/mc 1,00 (Euro uno/00), salvo diversi accordi tra le parti, a seguito di aggiornamenti dei piani tariffari posti dall'attuale o futuro ente gestore del servizio idrico;
- a realizzare, a sua cura e spese, un intervento compensativo, proposto dall'Amministrazione Comunale di Rogno, in territorio montano dello stesso comune. L'impegno si concretizzerà, al termine della realizzazione del bacino, nella mera esecuzione di lavori edili per un importo massimo di € 115.000,00, I.V.A. esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza, su computo metrico, a cui saranno applicati i prezzi del Bollettino della Camera di Commercio di Bergamo n. 01/2015, applicando uno sconto del 20%;

PRECISATO che nello spostamento del tratto canalizzazione dell'acquedotto esistente, dovranno essere rispettate tutte le indicazioni che saranno eventualmente fornite dagli uffici comunali competenti, nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti, di tutti i criteri previsti dalla legge, nonché di tutte le norme ambientali, edilizie, igieniche e di sicurezza vigenti in materia, indipendentemente dal costo effettivo delle stesse e che tale spostamento dovrà essere eseguito riducendo al minimo i disagi del conduttore della struttura di proprietà del Comune di Rogno denominata "Malga Pian de la Palù" in riferimento approvvigionamento idrico;

RTENUTI utili e vantaggiosi per il pubblico interesse, sia la garanzia dell'approvvigionamento idrico, tramite pompaggio, alla struttura di proprietà del Comune di Rogno denominata "Malga Pian de la Palù", sia la realizzazione dell'intervento compensativo in territorio montano proposto;

PRECISATO che l'importo della polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi assunti dalla Ditta I.R.T.A. S.p.A., da presentarsi all'atto della stipula della convenzione, dovrà essere pari a € 148.849,78; ovvero al 120% dell'importo per l'esecuzione dei lavori edili inerenti l'intervento compensativo in territorio montano del Comune di Rogno, pari a € 115.000,00 (IVA esclusa), sommato all'importo per lo spostamento della canalizzazione dell'acquedotto

esistente, nel tratto tra Case del Termen e la vasca di accumulo da 10 mc, di lunghezza lineare pari a mt. 150, preventivato in € 9.041,48 (IVA esclusa);

RITENUTO, pertanto, opportuno approvare la "Bozza convenzione per l'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato P.E. N. 61.2016.PDCC relativo al potenziamento dell'impianto d'innevamento esistente mediante realizzazione di un bacino d'accumulo in località Monte Pora – Pian del Termen in comune di Rogno (BG)", proposta in data 08.08.2016 Prot. n. 0005600, dalla Ditta I.R.T.A. S.p.A., nella persona del Legale Rappresentante Sig. Lorenzo Pasinetti, allegato "1", quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e gli allegati elaborati, allegato A "Dimostrazione rispetto obblighi convenzionali P.E. n. 61.2016.PdCC – spostamento tratto acquedotto in località Pian del Termen - Pian de la Palù" e allegato B "Computo metrico estimativo - Opere per lo spostamento tratto di acquedotto in località Pian del Termen - Pian de la Palù", parte integrante e sostanziale della bozza di convenzione e della presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Tecnico per il Territorio, Edilizia Privata e Cave e del Responsabile del Servizio Tecnico per il Patrimonio e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n.267 del 18.8.2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi in forma palese

## D E L I B E R A

**1) DI CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2) DI APPROVARE** la "Bozza convenzione per l'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato P.E. N. 61.2016.PDCC relativo al potenziamento dell'impianto d'innevamento esistente mediante realizzazione di un bacino d'accumulo in località Monte Pora – Pian del Termen in comune di Rogno (BG)", proposta in data 08.08.2016 Prot. n. 0005600, dalla Ditta I.R.T.A. S.p.A., nella persona del Legale Rappresentante Sig. Lorenzo Pasinetti, allegato "1", quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e gli allegati elaborati, allegato A "Dimostrazione rispetto obblighi convenzionali P.E. n. 61.2016.PdCC – spostamento tratto acquedotto in località Pian del Termen - Pian de la Palù" e allegato B "Computo metrico estimativo - Opere per lo spostamento tratto di acquedotto in località Pian del Termen - Pian de la Palù", parte integrante e sostanziale della bozza di convenzione e della presente deliberazione;

**3) DI PRECISARE** che l'importo della polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi assunti dalla Ditta I.R.T.A. S.p.A., da presentarsi all'atto della stipula della convenzione, dovrà essere pari a € 148.849,78; ovvero al 120% dell'importo per l'esecuzione dei lavori edili inerenti l'intervento compensativo in territorio montano del Comune di Rogno, pari a € 115.000,00 (IVA esclusa), sommato all'importo per lo spostamento della canalizzazione dell'acquedotto esistente, nel tratto tra Case del Termen e la vasca di accumulo da 10 mc, di lunghezza lineare pari a mt. 150, preventivato in € 9.041,48 (IVA esclusa);

**4) DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizia Privata, Urbanistica e Cave alla sottoscrizione della suddetta convenzione, dando mandato agli uffici preposti di porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti previsti al fine della stipula della stessa, con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica di quanto sopra esposto;

**5) DI DICHIARARE** la presente deliberazione, stante l'urgenza, con l'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n.267 del 18.8.2000.

\* \* \*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime **PARERE** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della stessa (art. 49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs 267 del 18.08.2000).

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Arch. MARIAGRAZIA ARRIGHINI

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime **PARERE** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della stessa (art. 49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs 267 del 18.08.2000).

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Geom. ANNAMARIA PIAZZA

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to DARIO COLOSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(artt. 124 e 125 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno 17-08-2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
- Si da' atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 17-08-2016, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi del art. 125 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa TAGLIAFERRI ELISA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(art. 134 comma 3 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che la suesata deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li 28-08-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rogno,

L'incaricato