



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.,**

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

**REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO
FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO.**

CUP: J61B24000840004 - CIG B9BA7D4975

**Procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL
(ID SINTEL 211952778)**

Il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni

RENDE NOTO

Che il Comune di ROGNO - C.F. 00542510469 P. Iva 00500290168 Servizio LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni - Piazza Druso n. 5 24060 ROGNO –BG- Tel 035967013 e-mail: info@comune.rogno.bg.it Pec: comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it sito internet www.comune.rogno.bg.it in qualità di Stazione Appaltante, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "Lavori di REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI E OPERE CONNESSE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DI ACCESSO AL CIMITERO ED AREE LIMITROFE IN ROGNO CUP: J61B24000840004", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Dette da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 4 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2026 s.m.i.;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo la Stazione appaltante**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Il Comune di Rogno nell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante, utilizza la Piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL di Regione Lombardia alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda in particolare alle "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" e "Partecipazione alle gare", presenti nella sezione "Libreria documentale" di Sintel, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente documento. Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Innovazione e Acquisti <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> nella sezione "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici". Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA SPA scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

**GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE
A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI
ENTRO LE ORE 23:30 DEL GIORNO 08 GENNAIO 2026**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici.

La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: 800.116.738.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE!: Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SELEZIONE.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante COMUNE DI ROGNO sede in Piazza Druso n° 5 – 24060 Rogno -Bg- telefono 035 967013 PEC comune.rogno@pec.comune.rogno.bg.it profilo del committente www.comune.rogno.bg.it, piattaforma telematica di riferimento Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> - Servizio competente: Lavori Pubblici.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento e Responsabile Unico del Progetto e referente della Stazione Appaltante è il geom. Piazza Anna Maria, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Rogno tel. 035.967013 int. 6 e-mail annamaria.piazza@comune.rogno.bg.it .

COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione.

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI – LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori previsti nel progetto posto a base di gara sono costituiti dall'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Eliminazione della scarpata esistente;
- Realizzazione muro di contenimento in cemento armato, sormontato da rete metallica, per una lunghezza complessiva di circa 45 m. e altezza massima fuori terra di m. 4,65, con finitura del calcestruzzo a vista con EFFETTO CANNUCCIATO; è prevista la realizzazione di fori nella parte sommitale del muro (da realizzare tramite la predisposizione di tubazioni all'interno della maglia delle armature prima del getto) per potervi successivamente alloggiare delle piante cascanti tipo edera, con funzione di mascheramento del muro stesso;
- Gestione delle acque meteoriche mediante realizzazione di vasca di raccolta interrata, pozzetti di ispezione e caditoie da collegare alla rete fognaria esistente (Rif. Elaborato B.6 – Relazione di invarianza idraulica ed idrologica);
- Realizzazione parcheggio con sottofondo in asfalto con creazione di n. 7 stalli per la sosta in linea e doppia corsia di manovra, compresa necessaria segnaletica orizzontale e verticale;



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- Sistemazione dell'area a monte dell'area parcheggio mediante stesura di terra da coltivo e semina;
- Installazione di rete di delimitazione su plinti per inibire l'accesso alla copertura del box esistente;
- Predisposizione di allaccio alla rete dell'acquedotto per futura installazione di fontanina ad uso degli addetti comunali;

Gli elaborati progettuali sono disponibili all'indirizzo:

<https://www.swisstransfer.com/d/8fb91a20-d96b-4474-8798-f15929fe3c2c>

Si consiglia di copiare l'url nella banda degli indirizzi del browser

IMPORTO

L'importo dei lavori ammonta ad Euro 205.041,06 di cui:

- Euro 203.451,47 per lavori a base d'asta;
- Euro 1.589,59 per oneri della sicurezza;

CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si oppure no) *
1	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI E PISTE AEROPORTUALI E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG 3	I	SI	€. 205.041,06	100	PREVALENTE	SI (NEI LIMITI DI CUI ALLA SUCCESSIVA NOTA N. 1)
				totale	205.041,06	100		

* Si rammenta in particolare quanto segue:

1) Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 3) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

2) I requisiti delle categorie scorporabili oggetto di subappalto e non posseduti dal concorrente, devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'articolo 30, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 "Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

3) Ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto";

DURATA, CONSEGNA E ULTIMAZIONE DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 84 (Ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 2.8 del CSA.

Considerate le tempistiche imposte dal Provvedimento con il quale l'Ente ha ottenuto il parziale finanziamento dell'opera, potrà essere disposta l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, e l'operatore economico dovrà garantire il rispetto dei seguenti termini:

- INIZIO LAVORI ENTRO IL TERMINE IMPROROGABILE DEL 01 MARZO 2026;
- ULTIMAZIONE LAVORI ENTRO IL TERMINE IMPROROGABILE DEL 30 SETTEMBRE 2026

Il mancato rispetto dei suddetti termini per fatto dipendente dalla Società Appaltatrice darà titolo alla revoca in danno dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto, con rivalsa anche dell'eventuale contributo perento.

SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 3) e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 (Cinque) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i requisiti di seguito indicati.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi degli operatori economici con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale:

- Non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- posesso di attestazione di qualificazione SOA, con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso, ovvero categoria OG 3 classifica I.

Altri Requisiti:

- iscrizione nell'elenco fornitori telematico della piattaforma SINTEL di Aria Spa;
- presentazione di Relazione tecnico illustrativa (utilizzando l'allegato modello fac-simile) di massimo 8 facciate in formato A4 contenete la documentazione a supporto della candidatura secondo i criteri discrezionali di valutazione di cui ai successivi articoli.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse SONO TENUTI AD ESAMINARE IL PROGETTO ESECUTIVO, ove è illustrato l'intervento, le sue problematiche rispetto al contesto territoriale (intervento da attuarsi in adiacenza a cimitero), le modalità di realizzazione, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla propria candidatura per la successiva predisposizione dell'offerta.

In tale fase di manifestazione di interesse NON è previsto l'obbligo di sopralluogo preventivo.

Gli operatori economici che verranno invitati alla successiva fase di gara dovranno, in tale occasione, effettuare un sopralluogo obbligatorio dei luoghi.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma Sintel, dovranno:

- ✓ presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- ✓ dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del modello fac-simile predisposto dall'Ente;



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

- ✓ presentazione della Relazione tecnico illustrativa prevista per l'eventuale selezione dei concorrenti da invitare alla Procedura Negoziate;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 23:30 del giorno 08 Gennaio 2026.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziate non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

*Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.*

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire.

NOTA IMPORTANTE a cui porre la massima ATTENZIONE.

In considerazione della completezza delle informazioni, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, si AVVISA che la candidatura di manifestazione di interesse è impegnativa per l'operatore economico alla partecipazione, qualora selezionato, alla successiva fase di invio dell'offerta (la pubblicazione della successiva procedura negoziate avverrà senza indugi con data presunta di aggiudicazione entro il 28 Febbraio 2026). Qualora l'operatore economico invitato non presenti l'offerta verrà escluso dai successivi inviti in attuazione del criterio di rotazione per la durata di 3 (TRE) anni a decorrere dalla determina a contrarre della presente procedura di gara.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- ✓ la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- ✓ il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione;
- ✓ la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza e della prescritta documentazione;
- ✓ il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- ✓ la mancata presentazione della relazione tecnico-illustrativa a supporto della candidatura.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante intende selezionare almeno n. 5 operatori economici da invitare alla successiva gara con procedura negoziata (che sarà effettuata sulla piattaforma telematica Sintel accedendo al portale di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia).

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Progetto procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere. Qualora dovessero candidarsi meno di 5 operatori (procedure di cui alla lettera c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), l'Ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Qualora dovessero candidarsi più di 5 operatori, IL RUP procederà in seduta riservata fissata per il giorno 09 Gennaio 2026 alle ore 09:00. presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rogno posto in Piazza Druso n° 5 -piano 2° Rogno -Bg-, all'esame/valutazione di almeno n° 5 operatori economici (minimo 5) sulla base dei seguenti criteri discrezionali elencati in ordine decrescente di importanza:

- 1) **Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro anche in relazione a principio di prossimità e della disponibilità a sviluppare il lavoro in proprio senza ricorso al subappalto per l'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose (*la valutazione comprende, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del Codice, "i criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento*");**
- 2) **Esperienza documentata in lavori svolti analoghi, con particolare riferimento a:**
 - **Interventi analoghi, appartenenti alla categoria OG3; se realizzati a favore di Pubbliche Amministrazioni dovranno essere documentati attraverso l'allegazione di Certificati di Esecuzione Lavori rilasciati dall'ANAC – per interventi realizzati a favore di privati documentazione comprovante l'esecuzione a regola d'arte delle opere;**
 - **Interventi che hanno specificatamente previsto la realizzazione di muri in cemento armato con effetto cannucciato (elencazione dettagliata Committenza ed entità dell'opera, eventuale documentazione fotografica dell'opera);**
 - **Interventi realizzati in contesti tutelati per i quali, come nel caso dei presenti lavori, è stato richiesto dalla Soprintendenza competente il costante monitoraggio e la relazione conclusiva, documentata da idonea documentazione fotografica, delle opere realizzate (in quanto da realizzarsi nelle adiacenze del cimitero comunale);**
- 3) **Numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse partecipazione, come desumibile dalla visura camerale, con indicazione della ripartizione fra personale operaio, personale amministrativo e personale tecnico dipendente;**



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

4) Assenza di annotazioni al Casellario ANAC iscritte nell'ultimo triennio dalla scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse.

I singoli requisiti premiali devono essere documentati dall'operatore economico attraverso le modalità specificate.

fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.

Ai fini dell'esame predetto saranno valutati esclusivamente i requisiti premiali posseduti in proprio dal concorrente alla data di presentazione della candidatura.

Non saranno pertanto valutati quali requisiti premiali quelli non direttamente posseduti dal concorrente, qualora si dichiari:

- ✓ l'intenzione di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ l'intenzione di costituire un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 36/2023, senza che il requisito sia posseduto dal singolo operatore economico istante.

Resta ferma la possibilità di costituire RTI o ricorrere all'avvalimento in sede di successiva procedura negoziata, nel rispetto delle disposizioni di legge, ma ai soli fini della presente fase di selezione non saranno valutati requisiti dichiarati come oggetto di avvalimento o da acquisire per il tramite di future aggregazioni.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando per ognuno una valutazione variabile tra 1 e 5 come segue:

- 1 – mediocre;**
- 2 – sufficiente;**
- 3 – discreto;**
- 4 – buono;**
- 5 – ottimo.**

Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la quinta posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 5 operatori economici alla successiva procedura), la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero l'ordine di priorità sarà determinato secondo l'ordine cronologico di presentazione delle candidature, risultante dal protocollo.

Risulta sempre facoltà della Stazione Appaltante provvedere, nell'eventualità lo ritenesse opportuno, senza aggravare e/o appesantire l'azione amministrativa, invitare tutti i candidati.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di valutazione sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Il verbale di selezione sarà pubblicato secondo le modalità indicate dalla normativa vigente.

INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

L'invito alla partecipazione alla procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

Quando dichiarato dall'operatore economico in fase di manifestazione di interesse, in quanto elemento oggetto di valutazione, sarà automaticamente vincolante nella partecipazione, qualora selezionato, alla successiva fase di invio dell'offerta.



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Qualora il numero di candidature sia inferiore a 5 operatori (procedure di cui alla lettera c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i), NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Rogno). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'Ente.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rogno al sito <https://www.comune.rogno.bg.it/>, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it, sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>.

Rogno lì 19 Dicembre 2025



Il Responsabile del Servizio LL.PP.,
Patrimonio e Manutenzioni
Piazza Geom. Anna Maria

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ALLEGATI:

- Modello Istanza di manifestazione di interesse;
- Modello fac-simile Relazione Tecnico – illustrativa.