



# COMUNE DI ROGNO

*Provincia di Bergamo*

**ORIGINALE**

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

[www.comune.rogno.bg.it](http://www.comune.rogno.bg.it)

[info@comune.rogno.bg.it](mailto:info@comune.rogno.bg.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**numero 86 del 18-07-2018**

**OGGETTO: DEFINIZIONE TERMINI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO COMPENSATIVO PREVISTO DALLA CONVENZIONE REP. N. 890 STIPULATA IN DATA 30/08/2016.**

L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di luglio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

All'appello risultano

<b>COLOSSI DARIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>MOLINARI CRISTIAN</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>CLEMENTI RUGGERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>TOINI ANGIOLINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>DELVECCHIO LAURA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 85 in data 10 Agosto 2016, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “*Approvazione bozza di Convenzione per l’attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato P.E. n. 61.2016.PDCC relativo al potenziamento dell’impianto di innevamento esistente mediante realizzazione di un bacino d’accumulo in località Monte Pora – Pian del Termen in Comune di Rogno (BG)*”;

**VISTA** la Convenzione Rep. N. 890 sottoscritta in data 30 Agosto 2016 con la Società I.R.T.A. per l’attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato P.E. n. 61.2016.PDCC relativo al potenziamento dell’impianto di innevamento esistente mediante realizzazione di un bacino d’accumulo in località Monte Pora – Pian del Termen in Comune di Rogno (BG);

**PRESO ATTO** che la predetta Convenzione, agli artt. 3 e 4, testualmente recita:

“**ART. 3 – IMPEGNI DELLA PARTE ATTUATRICE**

1. *La parte attuatrice, al fine di poter conseguire il Permesso di Costruire Convenzionato s’impegna:*

- a) *a realizzare, a proprie cure e spese, un intervento compensativo, proposto dall’Amministrazione Comunale di Rogno, in territorio montano dello stesso comune. L’impegno si concretizzerà nella mera esecuzione di lavori edili per un importo massimo di €. 115.000,00, I.v.a. esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza, su computo metrico, a cui saranno applicati i prezzi del Bollettino della Camera di Commercio di Bergamo n. 01/2015, applicando uno sconto del 20%;*
- b) *omississ .....*

**ART. 4 – TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI E MODALITA’ DI ATTUAZIONE**

1. *Tutti i termini presenti dal presente articolo decorrono dalla data di rilascio del Permesso a Costruire convenzionato.*
2. *La realizzazione dell’intervento compensativo in territorio montano del Comune di Rogno, come previsto dall’art 3 comma 1 lettera a) della presente convenzione, si concretizzerà nell’esecuzione di lavori edili, a perfetta regola d’arte da personale qualificato, a cura e spese della Parte Attuatrice (ditta I.R.T.A. SpA), per un importo massimo di €. 115.000,00, I.v.a. esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza, su computo metrico, a cui saranno applicati i prezzi del Bollettino della Camera di Commercio di Bergamo n. 01/2015, applicando uno sconto del 20%.*

*Il progetto dell’intervento compensativo verrà proposto ed approvato dal Comune, con deliberazione di Giunta Comunale.*

*I lavori relativi all’intervento compensativo inizieranno al termine delle opere edili per la realizzazione del bacino d’accumulo oggetto del permesso di costruire convenzionato P.E. n. 61.2016.PdCC, e comunque non oltre 1 (uno) anno dal rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato P.E. n. 61.2016.PdCC.*

*I lavori relativi all’intervento compensativo dovranno essere ultimati entro 1 (uno) anno dall’inizio lavori.*

*Nel corso dell’esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate tutte le indicazioni del Direttore dei Lavori, all’uopo designato dal Comune, nel rispetto delle eventuali indicazioni fornite dagli uffici comunali competenti, delle norme e regolamenti vigenti, di tutti i criteri previsti dalla legge, nonché di tutte le norme ambientali, edilizie, igieniche e di sicurezza vigenti in materia.*

3. *Omississ .....*”

**DATO ATTO** che:

- **l’Amministrazione Comunale ha individuato quale intervento compensativo che la Società I.R.T.A. deve realizzare, ai sensi degli impegni assunti con la predetta Convenzione, le opere edili relative ai lavori principali dell’INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI FABBRICATO POSTO IN LOCALITA’ “MANDRINA” –C.U.P. J61H16000370007-, come dettagliatamente individuate nel progetto esecutivo approvato, comportanti un onere finanziario per lavori a base d’asta di €. 112.745,10 e di €. 2.254,90 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso complessivo, pertanto complessive Euro **115.000,00**;**

- **i progetti dell’intervento predetto sono stati approvati con i seguenti atti:**

- il progetto di FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA e DEFINITIVO è stato approvato, in linea tecnica, con Deliberazione di Giunta Comunale n° 93 in data 28 Settembre 2016, immediatamente eseguibile;
- in data 22 Novembre 2017, Prot. n. 0008207, è stata acquisita dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo l’attestazione dell’esclusione dalle disposizioni di tutela diretta di cui alla Parte Seconda – Titolo I del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (interesse culturale) del fabbricato rurale denominato “Mandrina”;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. Generale n° 89 in data 26 Marzo 2018 è stata adottata la determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell’art. 14-ter comma 6 della Legge 241/1990, e approvato il progetto esecutivo dell’INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI FABBRICATO DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN LOCALITA’ “MANDRINA” -C.U.P. J61H16000370007-, dando atto che tale provvedimento finale sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza della Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta Conferenza dei Servizi;
- il progetto ESECUTIVO è stato definitivamente approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico –Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. Generale n° 132 in data 18 Maggio 2018;

**ACCERTATO** che, in considerazione delle tempistiche elencate, l’iter amministrativo per l’approvazione del progetto esecutivo dell’INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI FABBRICATO POSTO IN LOCALITA’ “MANDRINA” si è ampiamente protratto oltre i termini di adempimento prescritti alla Società I.R.T.A. S.p.A. con Convenzione Rep. N° 890 sottoscritta in data 30 Agosto 2016 per l’inizio delle opere (stabilito, in ogni caso, entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato P.E. n. 61.2016.PdCC) e, conseguentemente, è necessaria la ridefinizione sia del termine di inizio delle opere che di ultimazione delle stesse;

**RITENUTO**, concordemente con la Società I.R.T.A. S.p.A., di:

- confermare le **opere edili relative ai lavori principali** dell’INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI FABBRICATO DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN LOCALITA’ “MANDRINA” -C.U.P. J61H16000370007-, quale intervento compensativo a cui dare attuazione ai sensi della richiamata Convenzione Rep. 890 in data 30 Agosto 2016, come dettagliatamente individuate nel progetto esecutivo approvato,
- confermare l’onere finanziario complessivo a carico della Società I.R.T.A. S.p.A. di Euro 115.000,00 (€ 112.745,10 per lavori a base d’asta ed € 2.254,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), come definito nel computo metrico estimativo delle opere principali approvato unitamente al progetto esecutivo dell’intervento, determinato mediante applicazione dei prezzi del Bollettino della Camera di Commercio di Bergamo n. 01/2015 e dell’ulteriore sconto del 20%;
- stabilire le nuove tempistiche di attuazione delle opere predette prescrivendo l’inizio delle opere entro Ottobre 2018 e ultimazione nel rispetto delle tempistiche stabilite nel cronoprogramma, parte integrante del al progetto esecutivo dell’intervento;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

- 1. DI CONFERMARE** che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 comma 1 lettera a) e 4 comma 1 della Convenzione Rep. N. 890 sottoscritta in data 30 Agosto 2016, l'intervento compensativo che la Società I.R.T.A. S.p.A., con sede a Castione della Presolana –Bg-, si è impegnata a realizzare, a fronte del rilascio del Permesso di Costruite Convenzionato P.E. n. 61.2016.PdCC, è concordemente stabilito nell'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO POSTO IN LOCALITA' "MANDRINA" –C.U.P. J61H16000370007-, e specificatamente nelle **opere edili relative ai lavori principali**, come dettagliatamente individuati nel progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico –Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. Generale n° 132 in data 18 Maggio 2018, comportanti un onere finanziario complessivo di Euro 115.000,00 (€ 112.745,10 per lavori a base d'asta, determinati mediante computo metrico a cui sono stati applicati i prezzi del Bollettino della Camera di Commercio di Bergamo n. 01/2015, applicando uno sconto del 20% ed € 2.254,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
  
- 2. DI DARE ATTO** che:
  - tutti gli oneri e adempimenti connessi alla realizzazione dell'intervento predetto sono a carico della Società I.R.T.A. S.p.A., in adempimento agli obblighi che la medesima Società ha assunto con il Comune di Rogno in forza della Convenzione Rep. N° 890 sottoscritta in data 30 Agosto 2016, nell'ambito del convenzionamento per il rilascio per l'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato P.E. n. 61.2016.PDCC, relativo al potenziamento dell'impianto di innevamento esistente mediante realizzazione di un bacino d'accumulo in località Monte Pora – Pian del Termen in Comune di Rogno (BG), che potrà provvedere alla realizzazione diretta dell'opera o all'affidamento della sua realizzazione a qualificata Impresa, nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016;
  - l'incarico della Direzione dei Lavori di cui trattasi è stata affidata dall'Amministrazione Comunale all'Ing. Cesare Damiola, che provvederà al controllo della corretta esecuzione delle opere, a garanzia della piena attuazione del progetto, nonché, alla fine dei lavori, al rilascio del certificato di corretta esecuzione;
  - l'iter amministrativo per addivenire all'approvazione del progetto esecutivo dell'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO POSTO IN LOCALITA' "MANDRINA" da parte dell'Ente (approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico –Sett. LL.PP., Patrimonio e Manutenzioni Reg. Generale n° 132 in data 18 Maggio 2018), che ha comportato l'acquisizione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo dell'esclusione dalle disposizioni di tutela diretta nonché l'acquisizione mediante Conferenza dei Servizi di ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso di competenza delle Amministrazioni

sovracomunali preposte, ha reso impossibile alla Società I.R.T.A. S.p.A. di garantire il rispetto dei termini stabiliti nella Convenzione sottoscritta, relativamente all'inizio (stabilito, in ogni caso, entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato P.E. n. 61.2016.PdCC) e ultimazione dell'intervento compensativo di cui trattasi;

3. **DI STABILIRE**, conseguentemente, le nuove tempistiche di attuazione delle opere predette prescrivendo l'inizio delle opere entro Ottobre 2018 e ultimazione nel rispetto delle tempistiche stabilite nel cronoprogramma, parte integrante del al progetto esecutivo dell'intervento;
4. **DI DICHIARARE**, data l'urgenza di provvedere, con l'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile: ciò ai sensi del comma 4, dell'art. 134, del D.Lgs. n° 267/2000.

\* \* \*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarità tecnica** della stessa (art. 49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs 267 del 18.08.2000).

Data: 13-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Geom. ANNAMARIA PIAZZA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
*DARIO COLOSSI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

*(artt. 124 e 125 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)*

- Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno 20-07-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
- Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 20-07-2018, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi del art. 125 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott.ssa TAGLIAFERRI ELISA*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

*(art. 134 comma 3 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)*

- Si certifica che la suesata deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li 31-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE